

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	2 012 757,62	
1.1 в том числе: текущий ремонт	298 713,30	24 892,78
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 219 796,66	101 649,72
1.3 услугу управления	268 294,43	22 357,87
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	225 953,23	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	778 723,49	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	221
в том числе : отопление (шт.)	65
водоснабжение (шт.)	45
водоотведение (шт.)	43
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	37
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	20
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей ГВС в МОП (подвал)	1 161,47
Ремонт сетей ТВС (в подвале, кв. №57,59)	53 102,40
Подвально освещение	50 247,70
Замена доводчика (подъезд 3,6)	6 211,71
Посадка цветов	6 469,87
Ремонт межпанельных швов: кв. №50,81	23 747,85
Изготовление и установка решеток на подвальные продухи	5 270,69
ОДПУ-ООО ЭМА Замена запорной арматуры(подвал), смена кранов. Установка нового оборудования в уу (подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтролера,замена элемента питания в тепловычислителе)	22 711,31
Масляная окраска урн, скамеек, вх.групп, метал.ограждений,дверей.	38 128,17
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	207 051,17
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	31 422,45
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	123 084,58
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	337 580,44

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 3,4
Поверка приборов учета	узел учета
Изменение схемы вкл.и выкл.освещения	